

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол № 1 от «09» июня 2022 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2022 год

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание общего имущества	15139,10	3 724 218,60	15139,1*20,5.*12=3 724218,60
2	Аренда подвалов		115320,00	961м2*10,00*12=115320,00
3	Аренда: в том числе:		54 860,00	
	ООО «Русмедиа»		9660,00	805,00*12=9660,00
	ОАО «Ростелеком»		12 000,00	1000,00*12=12000,00
	Мобильные телесистемы		6 000,00	500,00*12=6000,00
	ЗАО «Компания Транстелеком»		6 000,00	500,00*12=7200,00
	ЗАО «Вымпелком»		3 600,00	500,00*12=6000,00
	ООО «Ингруп»		16 800,00	1400,00*12=16800,00
	ООО «Ростовские кабельные сети»		800,00	12 месяцев
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 894 398,60</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		420 000,00	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование		25 000,00	
3	Обслуживание расчетного счета		100 000,00	
4	Обслуживание газового оборудования		10 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону		100 000,00	
6	Текущий ремонт		1 119 790,60	
7	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений		20 000,00	
8	Приобретение хозяйственного инвентаря		15 000,00	
9	Приобретение канцелярских принадлежностей		30 000,00	
10	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата		1 204 000,00	
11	Налоги на заработную плату		363 608,00	
12	Вознаграждение председателю		180 000,00	
13	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		40 000,00	
14	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту		35 000,00	

	оргтехники			
15	Юридические услуги		30 000,00	
16	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
17	Оплата телефонной связи		10 000,00	
18	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		5 000,00	
19	Благоустройство территории		100 000,00	
20	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		25 000,00	
21	Обслуживание сайта		7 000,00	
22	Непредвиденные расходы		50 000,00	
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 894 398,60</b>	

Председатель правления  Добровитченко Н.А.